

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 8

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 8
<b>Sted:</b>	Kollektivhuset, Moldevej
<b>Dato:</b>	Den 30. januar 2023 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>39 beboere inkl. bestyrelse - fra 33 husstande            afdelingsbestyrelsesformand Egon Nielsen            afdelingsbestyrelsesmedlem Tonny Ørsted            afdelingsbestyrelsesmedlem Erik Kjær Hansen</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:            Inspektør Rie Schmidt-Nielsen            Driftschef Helle Friis Jensen            Udviklingschef Torben Juler            Ejendomsfunktionær Kurt S. Nielsen            Ejendomsfunktionær Henrik Toft</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024 (bilag)</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022 (bilag)</li> <li>5. Indkomne forslag:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Nedlægge vaskerier</li> <li>b. Etablering af sti fra tørreplads til seniorplads</li> <li>c. Holde én indekat</li> <li>d. Forslag om at udvide afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 personer.</li> <li>e. Biodiversitet i afdelingen (1).</li> <li>f. Biodiversitet i afdelingen (2).</li> <li>g. Ændring af vedligehold af haverne ved 2 families husene (1).</li> <li>h. Sluk fælles vandhaner i vaskekælderen</li> <li>i. Tætning af lejlighedernes opgangsdøre</li> <li>j. Betaling for trappevask</li> <li>k. Forslag om EL lade standere heri Afdeling 08</li> <li>l. Ændring i bilag for råderetskøkkener</li> <li>m. Slukning af udendørs lys på havestier i tidsrummet fra kl. 23-07.</li> </ol> </li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Tony Ørsted Evt. 2 medlemmer mere afhængigt af forslag 5.d.</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> <li>c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (4 pers.)</li> <li>d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet</li> </ol> </li> </ol>

	<p>7. Eventuelt</p> <p>a. Generel information, ØsterBO</p>
<b>Referent:</b>	Udviklingschef for teknisk afdeling Torben Juler
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Driftschef Helle Friis Jensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Helle takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Henrik og Kurt fra ØsterBO drift/administration blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag N sammen med den endelige dagsorden.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen</p> <p>Spørgsmål: Om huslejstigningen holder sig lige under 4 pct, på grund af maksimum ifølge lovgivningen? Svar: De maksimalt 4 pct i huslejstigning er for de private udlejere (som tjener på udlejning), der er ingen krav ift. almene boliger som en er non-profit organisation.</p> <p>Spørgsmål: Hvorfor er der ikke blevet foretaget noget omkring de nye vinduer der er utætte? Svar: Alle fejl og mangler, der er blevet indberettet i forbindelse med 1-års gennemgangen, er blevet udbedret. De tilstedeværende fra administrationen er ikke bekendt med, at der har været henvendelser vedr. utætheder i vinduerne. <i>Efterskrift: Der har tidligere været klager over træk fordi møbler er placeret op af vinduespartier der går til gulv, denne form for træk er naturlig og skyldes ikke utætte vinduer.</i></p> <p>Spørgsmål: Hvad gør man ift. altaner hvor maling skaller af? Svar: Der pågår dialog med entreprenør og rådgiver omkring denne problemstilling.</p> <p>Der var ønske om skriftlig afstemning mht., om budgettet kunne godkendes. 60 stemmer for. 5 stemmer imod. 3 blanke stemmesedler.</p> <p>Budgettet blev godkendt</p>

<p><b>Pkt. 4:</b></p>	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning</p>
<p><b>Pkt. 5:</b></p>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. Forslag om at nedlægge vaskerier</p> <p>Der blev fremlagt forslag om at hæve vaskeprisen fra 100 til 200 kr. i 4-familiehusene mod at vaskerierne i 4-familiehusene forblev.</p> <p>Det blev bemærket, at der ikke kunne stemmes om dette forslag, da det ikke var varslet rettidigt overfor beboerne.</p> <p>Hvis der stemmes for forslaget vil alle fremover skulle betale pr. vask og fastprisordning som forefindes i nogle boliger vil udgå.</p> <p>Nuværende priser på 12 kr. for en vask, vil være den pris der vil gælde fremover ved vedtagelse af forslaget.</p> <p>Der var beboere der udtrykte bekymring ift.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dårlige adgangsforhold. Besværligheder ved at vaske.</li> <li>- Besværligheder med vask i én blok og tørrerum i egen blok.</li> <li>- Handicappede og dårligt gående kunne få svært ved at benytte vaskerier der ligger i andre blokke end de blokke der får vaskeri.</li> </ul> <p>Der blev spurgt om konsekvensen af, at der mangler en gruppe til vaskemaskine og tørretumbler i lejligheder?</p> <p>Svar: Beboere vil selv skulle bekoste ændring i el installationen.</p> <p>Pris for installation af vaskemaskine i egen lejlighed (ekskl. hvidevare) ca. kr. 2.500 og ca. kr. 5.000 kr. i kældre (anslået).</p> <p>Afstemning var skriftlig: 12 Stemmer for 53 Stemmer imod 0 blanke stemmer 1 ugyldig stemme</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>b. Forslag om etablering af sti fra tørreplads til seniorplads</p> <p>Regnefejl i bilag B. De angivne priser er pr. år pr. lejlighed, <u>IKKE</u> pr. måned som det fremgik af forslagsteksten.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 32 Stemmer for</p>

22 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

c. Forslag om at holde én indekat

Spørgsmål: Der blev spurgt til, om forslaget kunne fremsættes, da det tidligere havde været udsendt i urafstemning?

Svar: Når forslag har været til urafstemning, skal der gå frem til næste ordinære afdelingsmøde, inden forslaget kan genfremsættes. Der kan således godt stemmes om forslaget igen.

Afstemning, skriftlig:

27 Stemmer for

39 Stemmer imod

0 blanke stemmer

0 ugyldige stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget

d. Forslag om at udvide afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 personer.

Afstemning ved håndsoprækning:

Enstemmigt vedtaget.

e. Forslag om biodiversitet i afdelingen (1).

Afstemning ved håndsoprækning:

47 Stemmer for

9 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

f. Forslag om biodiversitet i afdelingen (2).

Afstemning ved håndsoprækning:

19 Stemmer for

35 Stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget

g. Forslag om ændring af vedligehold af haverne ved 2 families husene (1).

Efter en kort debat valgte forslagsstillere at trække forslaget tilbage.

h. Forslag om at slukke for fælles vandhaner i vaskekælderen

Forslag bortfaldt, da forslag A ikke blev vedtaget.

i. Forslag om tætning af lejlighedernes opgangsdøre

Det blev på mødet tilkendegivet, at ØsterBO skulle foretage en gennemgang af alle dør imellem trappeopgang til lejligheder, med henblik på at få et samlet overblik over hvor mange døre, det reelt er nødvendigt at udskifte.

Forslaget blev med ovenstående ændrede formulering enstemmigt vedtaget.

j. Forslag om betaling for trappevask

Spørgsmål: Hvad er prisen for trappevask?

Svar: Prisen er 100 kr. og trapper vaskes hver 14. dag.

Bemærkning: Individuel trappevask, som nogle har i dag, bliver indeksreguleret.

Afstemning ved håndsoprækning:

12 Stemmer for

46 Stemmer imod

Forslaget blev ikke vedtaget

k. Forslag om opsætning af El-ladestandere i afd. 8

Afstemning ved håndsoprækning:

35 Stemmer for

10 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

l. Ændring af bilag for råderetskøkkener

Afstemning ved håndsoprækning:

21 Stemmer for

15 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

m. Slukning af udendørs lys på have-stier i tidsrummet fra kl. 23-07.

Forslaget blev i samarbejde med forslagsstiller omformuleret til:

Slukning af lys skal være rentabelt ift. besparelse og fuldt lovligt ift., at der er tilstrækkeligt belysning på ankomstveje, bl.a. ift. at sygeplejersker, hjemmepleje mv. kan og må tilgå boligerne.

Afstemning ved håndsoprækning:

Enstemmigt vedtaget

<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Tonny Ørsted (ønskede ikke genvalg)</p> <p>Da forslag 5d. blev vedtaget skulle yderligere 2 medlemmer vælges.</p> <p>Følgende blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen:</p> <p>Isabella Koch Coremans (Valgt for 2 år.) Hanne Bæk, (Valgt for 2 år.) Julie Kathrine Joen Jensen (valgt For 1 år)</p> <p>b. Valg af suppleanter</p> <p>1. Suppleant: Jens Peter Ipsen 2. Suppleant: -</p> <p>c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.)</p> <p>Isabella Koch Coremans Egon Nielsen Erik Kjær Hansen</p> <p>d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet</p> <p>1. Suppleant: Maiken Ibsen 2. Suppleant:</p>
<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen Fællesinformation er vedlagt som bilag til dette referat.</p> <p>Spørgsmål: Kan der ikke komme skilte på containere i affaldsgården? Svar: Det kommer der.</p> <p>Flag-mand stopper med at sætte flag op på flagdage.</p> <p>Spørgsmål: Affaldssystem anvendes af mange på Nørremarken som ikke bor i ØsterBOs bebyggelse. Der er ønske om et skilt i stedet for en A4 i plastlomme, med information om at beholder kun er for beboer i ØsterBO. Svar: Vi kigger på muligheden for montering af skilte.</p> <p>Spørgsmål: Der er nogle meget høje birketræer, som ønskes fældet, hvorfor er disse endnu ikke blevet fældet? Svar: Fældning af birketræer er på budgettet i 2024.</p>

	<p>Spørgsmål: Får nye beboere information om, hvorledes affald skal sorteres? Svar: Der arbejdes på materiale, som kan gøre det nemmere.</p> <p>Spørgsmål: Hvad koster det, at få leveret og monteret en låge på terrassen? Svar: Prisen er tidligere blevet fremsendt og pris fremsendes med referatet. <i>Efterskrift: I mail fra d. 12-12-2022 fremgår det, at en låge koster 4.625 kr. inkl. moms og montering.</i></p> <p>Formanden sluttede af med at takke for et konstruktivt møde og takkede dirigenten for indsatsen.</p>																
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <table data-bbox="411 801 1248 994"> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Egon Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Erik Kjær Hansen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Isabella Koch Coremans</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Hanne Bæk</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Julie Kathrine Joen Jensen</td> </tr> </table> <p>1. suppleant: Jens Peter Ipsen 2. suppleant: -</p> <p><b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 8 ser således ud:</b></p> <table data-bbox="411 1191 1008 1303"> <tr> <td>Medlem</td> <td>Egon Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Erik Kjær Hansen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Isabella Koch Coremans</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand	Egon Nielsen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Erik Kjær Hansen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Isabella Koch Coremans	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Bæk	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Julie Kathrine Joen Jensen	Medlem	Egon Nielsen	Medlem	Erik Kjær Hansen	Medlem	Isabella Koch Coremans
Afdelingsbestyrelsesformand	Egon Nielsen																
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Erik Kjær Hansen																
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Isabella Koch Coremans																
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Hanne Bæk																
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Julie Kathrine Joen Jensen																
Medlem	Egon Nielsen																
Medlem	Erik Kjær Hansen																
Medlem	Isabella Koch Coremans																